

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04/11/2025	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	04/11/2025	KOMİSYON KARAR NO	2025/8
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Kemal AÇAR Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarih ve 2 nolu gündem maddesinde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen “İlçemiz, Armutalan Mahallesi 4595 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ” konusunu görüşmek üzere, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU Başkanlığında 04/11/2025 tarihinde saat 14:50’de Meclis Üyeleri İlkay ŞİMŞEK ve Uysal AVCI’nın katılımlarıyla, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplantısını yapmıştır.

KARAR:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17/10/2025 tarih ve 116803 sayılı yazısı ile Meclisimize sunulan, Belediye Meclisimizin 04/11/2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, “İlçemiz, Armutalan Mahallesi 4595 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ”konusu incelenmiş olup; söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan, Marmaris Belediyesi Hizmet Binası, 1/1000 Ölçekli Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Uygulama İmar Planı’nda, E=1.50 Yençok=15.50 m. yapılaşma koşullarında "BHA (Belediye Hizmet Binası)" kullanımında kalmakta olup, Belediye Başkanlığımız Hizmet Binası ile ilgili yapılan ihtiyaç analizleri sonucunda, Belediyemiz görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin ivedilikle ve bütüncül olarak tesis edilebilmesi, Belediye Birimlerinin tek bir yapı altında toplanması, kamu hizmetlerine yönelik iş ve işlemlerin etkin şekilde yürütülebilmesi amacıyla, kamu yararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin c bendi ve 3194 Sayılı Kanunu’nun 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi ile ilgili olarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan, TEKLİF-481111612 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Kanunu’nun 7.maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği gereğince değerlendirilerek, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	04/11/2025	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	2
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	04/11/2025	KOMİSYON KARAR NO	2025/8
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Kemal AÇAR Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Ahmert İNOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye